

星之光实业公司搬迁办公室装修工程 询价文件

询价人：广州市星之光实业有限公司

二〇二三年八月



邀请询价函

星之光实业公司搬迁办公室装修工程由广州市广百物流有限公司通过
询价比选方式择优选定项目承包人。

一、项目名称：星之光实业公司搬迁办公室装修工程

二、资金来源：企业自筹资金

三、建设单位：广州市星之光实业有限公司

联系人：吴工 联系电话：020-83051756

询价监督部门：审计法务部

监管电话：020-83050494

四、项目基本情况

1. 项目概况：

项目位于广州市海珠区泰山庙前3号之8号；施工主要内容为：1）、拆除原办公室地面、玻璃隔断、拆除走廊及卫生间天花，铲除墙面腻子灰重新抹灰油乳胶漆，铲除卫生间墙面瓷片，拆除公共卫生间重新装修，安装走廊、办公室、卫生间天花，铺贴办公室塑胶地面，安装照明、插座、卫生间给排水、排风等项目，详见图纸及工程报价单。

2. 发包价为人民币（最高限价）：133000元（报价人充分考虑现阶段施工带来的一切风险因素）。

3. 承包方式：总价包干（承包人总价包干范围：图纸包干、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包税率为9%的增值税专用发票等一切费用，并考虑现阶段施工带来的一切风险因素。）

五、递交报价文件时间：

2023年 月 日 9:30—2023年 月 日 14:30，逾时不再接收报价文件。

六、报价文件的编制与递交



1、本项目采用询价方式进行比选。

2、报价人收到询价文件后编制询价文件，并将密封完整的询价文件送到广州市越秀区大沙头路 33 号四楼广百物流物业工程部。

七、报价人合格条件：

1、具有建筑工程类相关资质。

2、报价人参加报价的意思表达清楚，报价人代表被授权有效。

3、报价人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

八、确定中选单位方式

1、符合资格的报价人，以报价最低价中选。

2、不中选单位不另行通知。

九、中选人须自收到询价人发出的中选通知书之日起 5 日内与询价人签订施工合同，否则询价人有权取消中选人资格，另行选定其他中选人。

询价人：广州市星之光实业有限公司

时 间：2023 年 月 日



报价格式文件

格式1：报价函

报价函

广州市广百物流有限公司：

我方已仔细研究了星之光实业公司搬迁办公室装修工程询价文件的全部内容，针对本项目，我方的报价为人民币_____元（为9%的增值税专用发票），我方保证按询价文件及合同规定的工期内完成星之光实业公司搬迁办公室装修工程，服务达到询价文件及合同质量标准的要求，并承诺如下：

1. 我方承诺在报价有效期内不修改、撤销询价文件。
2. 我方承诺在收到中选通知书后，5天内与你方签订合同。
3. 我方承诺本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成份。

报 价 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：

电话及传真：

邮政编码：

_____年____月____日



格式2：法定代表人证明书及授权委托书

法定代表人证明书

_____现任我单位_____职务，为法定代表人（负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（负责人）身份证复印件（正反面）

单位（盖章）：

年 月 日

授权委托书

兹授权_____为我方委托代理人，其权限是：参与星之光实业公司搬迁办公室装修工程询价的报名、发标会、踏勘现场、答疑会、开标会等报价事宜。我公司对其在该项目询价过程中的行为均予以认可。

有效期限：2023年 月 日至2023年 月 日

附：代理人身份证复印件（正反面）

法定代表人（负责人）：_____（签字或盖章）

授权单位：（盖章）

_____年_____月_____日



工程承包合同

发包方（甲方）：广州市星之光实业有限公司

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：星之光实业公司搬迁办公室装修工程

工程地点：广州市海珠区南村路泰山庙3号之8号

工程内容：星之光实业公司搬迁办公室装修工程

二、工程承包范围

施工内容：1) 拆除原办公室地面、玻璃隔断、拆除走廊及卫生间天花，铲除墙面腻子灰重新抹灰油乳胶漆，铲除卫生间墙面瓷片，拆除公共卫生间重新装修，安装走廊、办公室、卫生间天花，铺贴办公室塑胶地面，安装照明、插座、卫生间间隔、天花、给排水、排气等项目；2) 其他的具体内容详见图纸及工程报价清单的内容；3) 施工单位报价自行考虑现阶段施工带来的一切风险因素，报价已包含在内并已综合考虑。本合同具体工程承包内容详见附件1：星之光实业公司搬迁办公室装修工程量清单

三、承包方式

承包方式：总价包干（承包总价包干范围：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包税率为9%的增值税专用发票等一切费用，并考虑现阶段施工带来的一切风险因素。）

四、工期



本工程的工期为 35 个日历天，待甲方发出开工通知书之日起计算。

五、工程质量标准和保修期

(一) 本工程按现行国家施工、验收规范进行施工和验收。

(二) 本工程的保修期为 2 年，自甲方对工程验收合格之日起计算。

六、工程造价

本工程的总造价为_____元（含 9%税价增值税专用发票）本费用已包含本合同中甲方应承担的一切费用，包括但不限于施工材料费、人工费等费用。未经甲方同意，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

七、工程款支付和结算

(一) 工程款待工程完工并经甲方验收合格，并完成结算审核后 10 个工作日内支付乙方至工程总价的 97%，留 3%作为工程质量保修金。

(二) 保修期满后 10 个工作日内，经甲方验收无质量问题，支付乙方工程总价的 3%，结清工程余款。

(三) 甲方首次付款前，乙方应开具与本工程总造价等额的合法有效的增值税专用发票给甲方。否则，甲方有权相应顺延向乙方支付工程款时间。

八、双方责任

(一) 甲方责任

按期支付工程款，提供临水临电。

(二) 乙方责任

1、具备完成本合同工程施工的资质，严格按照施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量，按期完工，并接受甲方代表的监督。

2、遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，遵守甲方场地的安全规定和相关管理制度，采取必要的安全防护措施，消除事



故隐患，做到文明施工。由于乙方原因包括安全措施不力等造成事故的责任和因此而发生的赔偿或费用，由乙方承担。

3、乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

4、未经甲方书面同意，乙方不得转包工程。

5、工程所需的全部建筑材料及施工机械设备由乙方采购供至施工场地。乙方供应的采购材料设备应附有出厂证明，并符合国家质量标准。

九、如果工程因乙方原因未能如期竣工，则乙方每天按工程总价的 1% 向甲方支付违约金；如果乙方有其他违约行为，必须赔偿由此造成甲方的损失。如果乙方逾期竣工超过 15 天，甲方有权解除本合同，由乙方赔偿因此造成甲方的一切经济损失。工程因乙方原因造成施工质量达不到要求的，由乙方负责返工，因此造成的所有费用由乙方承担，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十、工程保修期内，如发现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知十天内维修，否则，甲方可以自行维修，费用由乙方支付。由此造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

十一、争议解决方式：甲乙双方对合同执行过程中未尽事宜，应协商解决；协商不成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

十二、本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

以下空白



本页为签署页

发包人：_____

承包人：_____

住所：_____

住所：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话： 81877856

电话：_____

传真： 81861507

传真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账号：_____

账号：_____

邮政编码： 510100

邮政编码：_____

签订日期： 2023 年 月 日



附件1:

星之光实业公司搬迁办公室装修工程量清单

工程名称: 星之光实业公司搬迁办公室装修工程

标段:

第 1 页 共 7 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额(元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆除工程						
1	011610002001	拆除原钢化玻璃间隔	门窗拆除(整樘) 金属 超过 4m ² 人工*1.5	m ²	52			
2	011606003001	拆除办公室及走廊 600×600 防潮石膏板天花板	天棚饰面拆除 金属龙骨 其他装饰面	m ²	126			
3	011605001001	铲除原地面地板胶	平面块料拆除 块料面层	m ²	88			
4	011601001001	拆除原卫生间砖隔墙	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	m ³	2.4			
5	011601001002	凿除卫生间地面(地台高 h=30cm)	拆除 砖砌墙体 实心砖墙	m ³	7.2			
6	011605002001	铲除原卫生间墙体瓷片	立面块料拆除 陶瓷面砖 水泥砂浆或沥青结合层 铲除找平层	m ²	80			
7	011606003002	拆除原卫生间铝扣天花板	天棚饰面拆除 金属龙骨 其他装饰面	m ²	24			
8	011601001003	拆除原卫生间砖墙	墙体拆除 砖砌墙体 实心砖墙	m ³	1.6			
9	011608001001	铲除原室内抹灰层	油漆涂料裱糊铲除 墙面抹灰面	m ²	95			
10	011601001004	拆除废料外运	拆除废料外运 人工装卸汽车运 3km 内 实际运距(km):20	m ³	20.02			
		装修工程						
11	011210005001	成品隔断		m ²	1			
12	011210005002	铝合金高隔断双层玻璃(内含百叶)	高隔断墙 1. 玻璃品种、规格、颜色:108mm 厚, 6mm 双层钢化玻璃 中空内置百叶 2. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m ²	16			



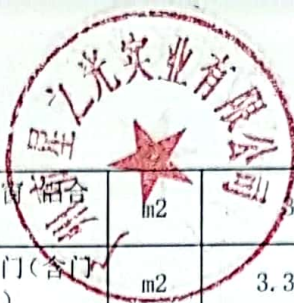


13	011302001001	吊顶天棚	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面石膏板	m2	24			
14	011302002001	格栅吊顶	铝合金格栅天棚	m2	88			
15	011302001002	吊顶天棚	装配式U型轻钢天棚龙骨(不上人型) 面层规格(mm) 600×600 平面, 方型铝扣板面层 300×300	m2	24			
16	011103001001	橡胶板楼地面	铺灰色地板胶 1. 粘结层厚度、材料种类: 高强度水泥自流平找平 2. 面层材料品种、规格、颜色: 600*600*2.5mmPVC地板胶 3. 压线条种类: 塑料 4. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m2	88			
17	011101001001	水泥砂浆楼地面	1. 找平层砂浆配合比、厚度: 1:3 水泥砂浆 10mm 厚 2. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m2	88			
18	011102003001	块料楼地面	1. 找平层厚度、砂浆配合比: 1:2 防水砂浆找平找坡层最薄处 15mm, 地面以 1% 的坡度坡向地漏 (掺 3% 有机硅防水剂) 2. 面层材料品种、规格、颜色: 300*300 防滑砖 3. 嵌缝材料种类: 水泥砂浆 4. 部位: 包括但不限于卫生间 5. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m2	26			
19	011204003001	块料墙面	1. 墙体类型: 砖墙 2. 安装方式: 粘贴 3. 面层材料品种、规格、颜色: 马赛克饰面	m2	103.9			



20	011108001001	石材零星项目 (门贴石)	铺贴花岗岩 零星装饰 水泥砂浆 合并制作 子目 抹灰水泥砂浆 (配合比) 中砂 1:2.5	m2	1			
21	011406001001	抹灰面油漆(公共走廊及办公室墙面)	1. 成品腻子粉(一般型)Y型 墙面 满刮一遍 实际腻子遍数(遍):2 2. 抹灰面乳胶漆 墙柱面 面漆一遍 实际面漆遍数(遍):2	m2	95			
22	011407002001	天棚喷刷涂料	一塑三油 墙、柱、梁、天棚面 平面	m2	88			
23	010402001001	砌块墙	1. 蒸压灰砂砖内墙 墙体厚度 11.5cm 2. 砌筑用混合砂浆(配合比) 中砂 M7.5	m3	11			
24	011201002001	墙面装饰抹灰(双面)	1. 底层抹灰15mm 各种墙面 内墙 2. M15 水泥砂浆墙面抹灰	m2	60.8			
25	010904002001	墙、地面涂膜防水	1. 聚氨酯防水层(911) 1.5 厚 2. 包括但不限于卫生间、办公室 3. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m2	52.8			
26	011501015001	洗手台大理石(含不锈钢架)	1. 洗手台大理石(含不锈钢架) 2. 材料种类、规格:600mm 宽, 面板 18mm 大理石板 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m	5.28			
27	011102001001	窗台石	1. 找平层厚度、砂浆配合比:预拌水泥砂浆找平 80mm 厚 2. 结合层厚度、砂浆配合比:红色窗台石 3. 防护层材料种类:石材保护液、防渗透等综合考虑 4. 满足施工规范, 完成该项目图纸内要求的所有工作内容	m2	1.2			
28	011101001002	水泥砂浆楼地面	楼地面水泥砂浆找平层 混凝土或硬基层上 实际厚度(mm):25 合并制作子目 抹灰水泥砂浆(配合比) 中砂 1:2.5	m2	24			





29	010807003001	金属百叶窗	铝合金框百页窗 金百页窗	m ²	3			
30	010808004001	实木门	夹板实木烤漆门(含门套及五金配件)	m ²	3.3			
31	011105006001	金属踢脚线	踢脚线 金属板	m ²	2.16			
32	031004006001	大便器	1. 名称:蹲式大便器 2. 材质:陶瓷 3. 组装方式:感应式冲洗阀 4. 含感应式冲洗阀、存水弯等五金配件	组	4			
33	031004007001	小便器	1. 材质:陶瓷 2. 组装方式:光电感应式 3. 含感应式冲洗阀、排水口、进水阀等配件	组	2			
34	011505010001	镜面玻璃	1. 镜面玻璃品种、规格:成品镜面 规格综合考虑 2. 满足设计、施工工艺及验收规范要求	m ²	3.36			
35	031004004001	洗涤盆	1. 名称:洗涤盆 2. 材质:陶瓷 3. 其他:按图纸设计及施工规范要求	组	2			
36	031004004002	陶瓷拖把池	1. 名称:陶瓷拖把池 2. 材质:陶瓷 3. 其他:按图纸设计及施工规范要求	组	1			
37	011207001001	墙面装饰板	1. 饰面层 抗培板 2. 颜色:选定	m ²	19			
38	031003013001	地漏	地漏 DN110	组	4			
39	031004004003	不锈钢盆(双槽,含水龙头和角阀、存水弯、下水口等五金配件)	1. 名称:不锈钢盆(双槽,含水龙头和角阀、存水弯、下水口等五金配件) 2. 材质:不锈钢 3. 其他:按图纸设计及施工规范要求	组	1			
40	031001006001	塑料管	给排水管道 室内塑料排水管(热熔连接)公称外径(mm 以内) 20	m	24			
41	031001006002	塑料管	给排水管道 室内塑料排水管(热熔连接)公称外径(mm 以内) 25	m	24			






42	060105009001	排水管	给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm 以内) 110	m	10			
43	060105009002	排水管	给排水管道 室内塑料排水管(粘接) 公称外径(mm 以内) 75	m	4			
44	030411006001	强电箱	强电箱	个	1			
45	030411004001	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 规格:WDZC-BYJ-10mm ² 4. 材质:铜芯 5. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m	20			
46	030411004002	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 规格:WDZC-BYJ-4mm ² 4. 材质:铜芯 5. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m	250			
47	030411004003	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 规格:WDZC-BYJ-2.5mm ² 4. 材质:铜芯 5. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m	280			
48	030411001001	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC20×1.5 4. 配置形式及部位:暗配	m	180			
49	030411001002	配管	1. 名称:电气配管 2. 材质:镀锌钢管 3. 规格:SC25×1.5 4. 配置形式及部位:暗配	m	10			





50	030411001003	配管	1. 名称: 电气配管 2. 材质: 镀锌钢管 3. 规格: SC32×1.6 4. 配置形式及部位: 暗配	m	20			
51	030404035001	强电插座、开关	单相明插座、照明安装 单相(A 以下) 16	个	59			
52	030412004003	装饰灯	1. 名称: LED 筒灯 2. 规格: 9W 3. 其他: 满足设计及施工工艺规范要求 4. 安装形式: 嵌入式	套	9			
53	030412004004	天花安装 LED 条形灯 (100×1200)	1. 名称: 天花安装 LED 条形灯 (100×1200) 2. 规格: 天花安装 LED 条形灯 (100×1000) 3. 其他: 满足设计及施工工艺规范要求 4. 安装形式: 吸顶式	套	15			
54	030412004005	天花安装 LED 条形灯 (70×600)	1. 名称: 天花安装 LED 条形灯 (70×600) 2. 规格: 天花安装 LED 条形灯 (70×600) 3. 其他: 满足设计及施工工艺规范要求 4. 安装形式: 吸顶式	套	4			
55	030412004006	装饰灯	1. 名称: LED 筒灯 2. 规格: 7W 3. 其他: 满足设计及施工工艺规范要求 4. 安装形式: 嵌入式	套	15			
56	030411004004	网线、电话线	弱电网线、电话线	m	200			
57	030404035002	弱电插座	弱电插座	个	21			





58	030411006002	卡位 10A 漏电开关	卡位 10A 漏电开关	21			
59	小计						
60	增值税税率 9%						
61	合计						

注：总价包干（承包总价包干范围：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包税率为 9% 的增值税专用发票等一切费用，并考虑现阶段施工带来的一切风险因素。）

报 价 单 位（盖章）：

联系人及电话：

日 期：



廉政合同



发包人：（全称）广州市星之光实业有限公司

承包人：（全称）

为做好合同工程的廉洁建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉洁建设，订立本合同。

一、双方权利和义务

（一）严格遵守国家有关法律法规的规定。

（二）严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理制度。

（四）建立健全廉洁制度，开展廉洁教育、廉洁宣传，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉洁建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

（六）发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、发包人义务

（一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的回扣、礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人及相关单位报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

（二）发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐等活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人及相关单位为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）发包人及其工作人员及其配偶、子女不得参与同发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，



不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

(六) 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

三、承包人义务

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 承包人不得以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 承包人不得以任何名义为发包人、相关单位及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

(三) 承包人不得以任何理由安排发包人、相关单位及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐等活动。

(四) 承包人不得为发包人、相关单位及个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五) 承包人不得为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

四、违约责任

(一) 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应依据有关规定给予廉洁建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应依据有关规定给予廉洁建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

(三) 承包人如将部分辅助项目分包的，乙方有责任向分包人说明本责任书的具体内容，并严格执行本责任书之规定。如有违反上述责任行为的，分包人与承包人向发包人承担连带责任。

五、双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。



六、合同生效

本合同的有效期限，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

七、合同法律效力

本合同作为施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

八、合同份数

本合同一式四份，双方各执二份。

附广百物流公司廉洁监督方式：

联系地址：广州市越秀区大沙头路33号四楼（纪委办公室）

邮政邮编：510100

监督电话：020-83051732

监督邮箱：gbwljj@163.com

发包人：

地址：

委托代理人：

电话：



承包人：（公章）

地址：

委托代理人：

电话：



施工安全责任承诺书

为确保星之光实业公司搬迁办公室装修工程项目施工安全，我司郑重承诺，对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺基本如下：

1、承诺在施工期间，严格按照国家相关的施工规范、相关法律法规，明确安全责任做好人员的安全教育及施工安全技术交底，服从广州市星之光实业有限公司相关部门的日常管理和检查。

2、承诺文明施工，保证现场不出现消防安全事故和工伤事故，设立现场安全负责人，保证施工人员，第三方人员、财产安全，如因施工发生的任何意外或造成人员伤亡，财产损失，我司承诺承担一切责任。

3、承诺施工人员自觉遵守广州市星之光实业有限公司的安全管理规定，如发生认为的不安全行为，危及人身，财产安全的，必须无条件立即整改，并接受广百物流有限公司职能部门的检查监督，对广百物流有限公司相关部门开出的“不合格项目整改通知单”的问题坚决整改。承担由于违反安全操作规程和工具、器械事故所造成的伤亡、火灾事故的全部责任。

4、广州市广百物流有限公司安全监督人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工停工，施工方不得继续违章强行施工。

5、爱护公共设施，材料运输和清运淤泥垃圾时，不得损坏货梯及楼梯等公共设施，如损坏按价赔偿。一切装修垃圾及建筑用料，必须放置于安全地方，避免置于高处，以免从高处堕下危及路人。

6、定期清理余泥、废料、垃圾、污水等，保持工地环境清洁，不随地大、小便，乱倒污水、染料、垃圾、杂物，违者扣违约金 100



元/次，并须负责清扫、修复工作。如因以上原因造成下水道淤塞，将负责一切清理费用。

7、认真切实抓好防火、用电安全工作。施工现场必须按规定配备消防器材；凡气、电焊及加热等动火作业前，按规定办理《动火证》并配备足够消防器材和指定监管人员方能施工，违者扣违约金 2000 元/次；施工用电用水的接驳须按相关规范进行，电线不得乱拉乱接，违者扣违约金 300 元/宗；施工现场严禁吸烟、燃烧杂物及生火熟食，违者扣违约金 200 元/人次；装修材料应按市或区消防部门的规定选用，并在材料或成品进场时，将购买阻燃材料的发票复印件交给安全督导员审核，不符合要求的材料或成品不得进场，并承担翻工和延误工期的责任。

8、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽事宜，参照国家法律法规执行。

承诺单位（公章）：

联系人及电话：

日 期：

