

广州市广百物流有限公司东部分公司光伏发电项目 投标邀请书

一、招标条件

本招标项目为广州市广百物流有限公司东部分公司光伏发电项目，建设资金来源是合作方自筹资金，招标人为广州市广百物流有限公司，本项目已具备招标条件，现邀请贵公司参与本项目投标。

二、项目概况和招标范围

1. 工程建设地点：本项目分两个标段，分别为（1）广州市广百物流有限公司东部分公司东江仓，地址是广东省广州市黄埔区夏港街道广州经济技术开发区东江大道 200 号高净空仓库；（2）广州市广百物流有限公司东部分公司保盈仓，地址是广东省广州市黄埔区保盈北路 1 号恒温仓库。

2. 项目实施期限：本项目的节能效益分享期为25年，项目实际并网发电之日即为节能效益分享的起始日。

3. 项目合作模式：本项目拟采取用“自发自用，余电上网”模式，广百物流东部分公司只提供仓库屋顶、配电房等空间作为项目建设场地，无其他额外投资，合作方负责项目的审批、投资、设计、安装、运营、维护、管理，并拥有电站所有权、经营权，项目发电优先供应广百物流东部分公司使用并享受市电价格的优惠价格使用光伏电量。

4. 密封竞价方式：以项目发电给广百物流东部分公司使用并享

受市电价格优惠折扣最大及工程建设工程工期最短为中标条件。

三、投标人资格要求

1. 投标人具有独立法人资格，按国家法律经营；
2. 投标人具有电力工程施工或输变电工程专业等相关资质；
3. 投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效；
4. 本招标项目 不接受 联合体投标。

四、投标响应文件的编制与递交

投标人根据邀请公告内容进行响应邀标文件后编制投标文件，并将密封完整的投标文件送到广州市黄埔区夏港街道东江大道 200 号广百物流东部分公司。

五、投标响应文件的递交时间

递交截至时间：2023 年 6 月 15 日 14 时 00 分，逾时未递交投标文件或未送达指定地点的，视为不参与本项目投标。

六、联系方式

联系人：邹先生

联系电话：13622749995

邀标人：广州市广百物流有限公司东部分公司

时 间：2023 年 6 月 9 日



第二章 投标须知

前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	<u>广州市广百物流有限公司东部分公司光伏发电项目</u>
2	服务地点	<u>广东省广州市黄埔区夏港街道广州经济技术开发区东江大道 200 号高净空仓库、广东省广州市黄埔区保盈北路 1 号恒温仓库</u>
3	服务内容	本项目分两个标段，分别为（1）广州市广百物流有限公司东部分公司东江仓，地址是广东省广州市黄埔区夏港街道广州经济技术开发区东江大道 200 号高净空仓库；（2）广州市广百物流有限公司东部分公司保盈仓，地址是广东省广州市黄埔区保盈北路 1 号恒温仓库。本项目拟采取用“自发自用，余电上网”模式，广百物流东部分公司只提供仓库屋顶、配电房等空间作为项目建设场地，无其他额外投资，合作方负责项目的审批、投资、设计、安装、运营、维护、管理，并拥有电站所有权、经营权，项目发电优先供应广百物流东部分公司使用并享受市电价格优惠。
4	项目目标	1、质量控制目标：以国家或行业的质量检验评定标准为依据，质量合格。 2 安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的事故。
5	邀标范围及内容	详见邀请投标书。
6	施工工期	<u>合作方自报</u>
7	投标人合格条件	具有独立法人资格；具有电力工程施工或输变电工程专业等相关资质。
8	符合性审查方式	资格后审
9	密封竞价方式	项目发电供应广百物流东部分公司使用并享受市电价格的最高优惠价格及最短工程建设工期作为中标条件。
10	服务方式：	承包方式： <u>合作方自筹资金</u> （考虑现阶段施工带来的一切风险因素。）
11	投标有效期	<u>30</u> 日历天（从投标截止之日算起）
12	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提交 <input type="checkbox"/> 要求提交 1. 形式：银行保函或转账； 2. 金额：___ / ___ 万元；

		<p>3. 递交方式：采用转账方式的由广州市公共资源交易中心代收；采用银行保函方式的应将原件于开标会上递交给招标人。</p> <p>4. 投标保证金的相关事宜详见投标人须知通用条款第 16 条。</p>
13	踏勘现场	<p>时间：自 ___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日起具备现场踏勘条件；</p> <p>方式：邀请人不集中组织，由投标人自行踏勘；</p> <p>现场详细地点：广州市黄埔区夏港街道广州经济技术开发区东江大道 200 号</p>
14	邀标答疑	<p>1. 方式：电子邮件答疑；</p> <p>2. 投标人质疑期限：在递交投标文件截止日期前 2 日</p> <p>3. 邀请人澄清、修补或答疑期限：在递交投标文件截止日期前 2 日</p>
15	邀标文件	由投标人自行到广州市黄埔区夏港街道广州经济技术开发区东江大道 200 号，或由邀请人将邀标文件以邮件方式发送至投标人电子邮箱。
16	投标文件提交地点及截止时间	<p>1. 递交方式：密封包装（密封接口需黏贴封口纸并盖骑缝公章）送达投标地点</p> <p>2. 递交投标文件的截止时间： 2023 年 6 月 15 日 14 时 00 分。</p> <p>3. 地点：广州市黄埔区夏港街道广州经济技术开发区东江大道 200 号</p>
17	开标	<p>1. 开标时间：2023 年 6 月 15 日 14 时 00 分。</p> <p>2. 地点：广州市黄埔区夏港街道广州经济技术开发区东江大道 200 号</p>
18	评标方法	本着公开、公正、公平的原则，我司组织评标小组进行综合评标，符合资格的投标单位，以投标最高优惠价格及最短工程建设工期中标。
19	履约担保	<p><input type="checkbox"/>是 履约保证金的形式：现金或银行保函；</p> <p>履约保证金的金额： ___ / ___。</p> <p>投标人在收到中标通知书后，须在 ___ / ___ 日内向邀请人足额提交履约保证金，否则邀请人可以取消其中标资格，其投标保证金不予退还。</p> <p>采用现金方式的应汇入以下账户：开户银行 ___ / ___；</p> <p>账号 ___ / ___。</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>
20	签订合同	邀请人发出《中标通知书》之日起 5 个日历天内双方签订合同，否则取消中标人资格，另行选定他人。

广百物流东部分公司光伏发电项目符合性检查表

序号	评审内容 投标单位	封口完好 (四周密封完好， 盖公章。是、否)	营业执照 及资质证书 明(有/ 无)	法人身份证复 印件加盖公章 (有/无)	法人代表证 明书/法定 代表人授权 书(有/ 无)	法人授权 项目代理 人身份证 复印件 (有/无)	符合要求 (是/ 否)	备注
1								
2								
3								
4								
5								

备注:

- 1、评委以记名方式表决，通过的票数超过评审小组半数的投标人视为通过符合性审查，否则将被淘汰。
- 2、邀标单位享有最终解释权。

评标人签名:

监督人:

开标唱标人:

开标时间: 2023 年 月 日

广百物流东部分公司光伏发电项目评标标准

序号	评审内容 投标单位	经济分 (65分)		技术分 (35分)			总分	评标结果顺序
		电价折扣	分数	资质分 (10分), 工期分 (25分)		分数		
				资质分: 一级资质 10分, 二级资质 5分	分数			
1								
2								
3								
4								
5								

说明:

- 1、经济分: 总分 65 分; 电费优惠/折扣 5.0-8.0 得 65 分, 8.1-9.0 得 45 分, 9.1-9.9 得 20 分, 没有折扣的得 0 分。
- 2、技术分: 总分 35 分, 资质分 (满分 10 分): 一级资质 10 分, 二级资质 5 分, 三级资质 0 分; 工程建设工期分 (满分 25 分): 30 日日历天得 25 分, 31-45 日日历天得 15 分, 46-60 日日历天得 10 分, 60 日日历天以上得 0 分。
- 3、邀标单位享有最终解释权。

评标人签名:

监督人:

开标唱标人:

开标时间: 2023 年 月 日

投标格式文件

格式 1：投标竞价函

投标竞价函

广州市广百物流有限公司：

我方已仔细研究了广百物流东部分公司光伏发电项目邀标文件的全部内容，针对本项目，我方的投标电费优惠为_____%，建设工期为_____日历天，我方保证按邀标文件及合同规定的工期内完成广百物流东部分公司光伏发电项目，服务达到邀标文件及合同质量标准的要求，并承诺如下：

1. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。
2. 我方承诺在收到中标通知书后，5天内与你方签订合同。
3. 我方承诺本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成份。

投 标 人：_____（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：_____

电话及传真：_____

邮政编码：_____

_____年____月____日

格式 2：法定代表人证明书及授权委托书

法定代表人证明书

_____ 现任我单位 _____ 职务，为法定代表人（负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（负责人）身份证复印件（正反面） _____

单位（盖章）：

年 月 日

授权委托书

兹授权 _____ 为我方委托代理人，其权限是：参与 广百物流东部分公司光伏发电项目 投标的报名、发标会、踏勘现场、答疑会、开标会等投标事宜。我公司对其在该项目投标过程中的行为均予以认可。

有效期限： 2023 年 6 月 日至 2023 年 6 月 日

附：代理人身份证复印件（正反面）

法定代表人（负责人）： _____ （签字或盖章）

授权单位：（盖章）

_____ 年 _____ 月 _____ 日

廉政合同

发包人：(全称) 广州市广百物流有限公司

承包人：(全称)

为做好合同工程的廉洁建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉洁建设，订立本合同。

一、双方权利和义务

(一) 严格遵守国家有关法律法规的规定。

(二) 严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

(三) 双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则(法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外)，不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

(四) 建立健全廉洁制度，开展廉洁教育、廉洁宣传，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

(五) 发现对方在业务活动中有违反廉洁建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

(六) 发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

二、发包人义务

(一) 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的回扣、礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人及相关单位报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

(二) 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请(工作餐除外)和娱乐等活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(三) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人及相关单位为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

(四) 发包人及其工作人员及其配偶、子女不得参与同发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(五) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销

材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

(六) 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

三、承包人义务

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 承包人不得以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 承包人不得以任何名义为发包人、相关单位及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

(三) 承包人不得以任何理由安排发包人、相关单位及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐等活动。

(四) 承包人不得为发包人、相关单位及个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五) 承包人不得为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

四、违约责任

(一) 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉洁建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应依据有关规定给予廉洁建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

(三) 承包人如将部分辅助项目分包的，乙方有责任向分包人说明本责任书的具体内容，并严格执行本责任书之规定。如有违反上述责任行为的，分包人与承包人向发包人承担连带责任。

五、双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相

互约请对本合同执行情况进行检查。

六、合同生效

本合同的有效期限，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

七、合同法律效力

本合同作为施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

八、合同份数

本合同一式四份，双方各执二份。

附广百物流公司廉洁监督方式：

联系地址：广州市越秀区大沙头路33号四楼（纪检监察部）

邮政编码：510100

监督电话：020-83051732

监督邮箱：gbwljj@163.com

发包人：（公章）

地 址：

委托代理人：

电 话：

承包人：（公章）

地 址：

委托代理人：

电 话：

施工安全责任承诺书

为确保广百物流东部分公司光伏发电项目施工安全，我司郑重承诺，对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺基本如下：

1、承诺在施工期间，严格按照国家相关的施工规范、相关法律法规，明确安全责任做好人员的安全教育及施工安全技术交底，服从广州市广百物流有限公司相关部门的日常管理和检查。

2、承诺文明施工，保证现场不出现消防安全事故和工伤事故，设立现场安全负责人，保证施工人员，第三方人员、财产安全，如因施工发生的任何意外或造成人员伤亡，财产损失，我司承诺承担一切责任。

3、承诺施工人员自觉遵守广州市广百物流有限公司的安全管理规定，如发生认为的不安全行为，危及人身，财产安全的，必须无条件立即整改，并接受广百物流有限公司职能部门的检查监督，对广百物流有限公司相关部门开出的“不合格项目整改通知单”的问题坚决整改。承担由于违反安全操作规程和工具、器械事故所造成的伤亡、火灾事故的全部责任。

4、广州市广百物流有限公司安全监督人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工停工，施工方不得继续违章强行施工。

5、爱护公共设施，材料运输和清运淤泥垃圾时，不得损坏货梯及楼梯等公共设施，如损坏按价赔偿。一切装修垃圾及建筑用料，必须放置于安全地方，避免置于高处，以免从高处堕下危及路人。

6、定期清理余泥、废料、垃圾、污水等，保持工地环境清洁，不随地大、小便，乱倒污水、染料、垃圾、杂物，违者扣违约金 100 元/次，并须负责清扫、修复工作。如因以上原因造成下水道淤塞，将负责一切清理费用。

7、认真切实抓好防火、用电安全工作。施工现场必须按规定配备消防器材；凡气、电焊及加热等动火作业前，按规定办理《动火证》并配备足够消防器材和指定监管人员方能施工，违者扣违约金 2000 元/次；施工用电用水的接驳须按相关规范进行，电线不得乱拉乱接，违者扣违约金 300 元/宗；施工现场严禁吸烟、燃烧杂物及生火熟食，违者扣违约金 200 元/人次；装修材料应按市或区消防部门的规定选用，并在材料或成品进场时，将购买阻燃材料的发票复印件交给安全督导员审核，不符合要求的材料或成品不得进场，并承担翻工和延误工期的责任。

8、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽事宜，参照国家法律法规执行。

承诺单位（公章）：

联系人及电话：

日 期：