

# 广百物流

肇庆烟草封开、德庆对接点场地改造  
工程

## 邀标文件

邀标人：广州市广百物流有限公司

二〇二二年十一月

# 目 录

第一章 邀请投标书.....	
第二章 投标需知.....	
第三章 施工合同.....	
第四章 工程量清单.....	



## 第一章 邀请投标书

肇庆烟草封开、德庆对接点场地改造工程由广州市广百物流有限公司通过邀标方式择优选定项目承包人。

一、项目名称：肇庆烟草封开、德庆对接点场地改造工程

二、资金来源：企业自筹资金

三、建设单位：广州市广百物流有限公司

联系人：池工 联系电话：020-83051756

邀标监督部门：审计法务部

监管电话：020-83050494

### 四、项目基本情况

#### 1. 项目概况：

肇庆市封开县长岗镇联合村委会，施工内容：1) 场地地面硬化 486 平方米；2) 路口地面硬化 260 平方米；3) 新建装卸平台 144 平方米；4) 新建雨棚 172 平方米；5) 办公室装修 143 平方米；6) 强电、弱电、监控按发包人要求进行施工等，7) 中标单位签订施工合同后，必须当天进场施工；8) 本工程必须完成图纸内容、清单内容、广东烟草肇庆市有限责任公司的要求，在施工过程中，严禁增加工程量、严禁签证、严禁增加费用；9) 工程竣工必须符合广东烟草肇庆市有限责任公司要求并同意后验收；10) 负责处理政府相关部门（包括但不限于：街道、消防、建设局）的相关报建及验收手续；11) 严格遵守、实施肇庆最新的防疫要求，并做好相关的防疫措施。12) 考虑现阶段施工带来的一切风险因素；具体施工内容范围详见附件：工程报价单及平面图。

2. 发包价为人民币（最高限价）：400000 元（投标单位充分考虑现阶段施工带来的一切风险因素）。

3. 承包方式：总价包干（承包人总价包干范围：图纸包干、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包税率为 9% 的增值税专用发票等一

切费用，并考虑现阶段施工带来的一切风险因素。)

五、递交投标文件时间：

2022年11月9日9：30—2022年11月9日14：30，逾时不再接收投标文件。

六、投标文件的编制与递交

1、本项目采用邀请投标方式进行邀标。

2、投标人收到邀标文件后编制投标文件，并将密封完整的投标文件送到广州市越秀区大沙头路33号四楼广百物流物业工程部。

七、投标人合格条件：

1、具有建筑工程类相关资质。

2、投标人参加投标的意思表达清楚，投标人代表被授权有效。

3、投标人均具有独立法人资格，按国家法律经营。

八、中标人须自收到邀标人发出的中标通知书之日起2日内与邀标人签订施工合同，否则邀标人有权取消中标人资格，另行选定其他中标人。

邀标人：广州市广百物流有限公司

时 间：2022年11月4日



## 第二章 投标须知

### 前附表

序号	内容	说明与要求
1	工程名称	肇庆烟草封开、德庆对接点场地改造工程
2	建设地点	肇庆市封开县长岗镇联合村委会
3	服务内容	肇庆市封开县长岗镇联合村委会，施工内容：1) 场地地面硬化 486 平方米；2) 路口地面硬化 260 平方米；3) 新建装卸平台 144 平方米；4) 新建雨棚 172 平方米；5) 办公室装修 143 平方米；6) 强电、弱电、监控按发包人要求进行施工等，7) 中标单位签订施工合同后，必须当天进场施工；8) 本工程必须完成图纸内容、清单内容、广东烟草肇庆市有限责任公司的要求，在施工过程中，严禁增加工程量、严禁签证、严禁增加费用；9) 工程竣工必须符合广东烟草肇庆市有限责任公司要求并同意后验收；10) 负责处理政府相关部门（包括但不限于：街道、消防、建设局）的相关报建及验收手续；11) 严格遵守、实施肇庆最新的防疫要求，并做好相关的防疫措施。12) 考虑现阶段施工带来的一切风险因素；具体施工内容范围详见附件：工程报价单及平面图。
4	项目目标	1、质量控制目标：以国家或行业的质量检验评定标准为依据，质量合格。 2 安全管理目标：杜绝一般事故等级以上的事故。
5	邀标范围及内容	详见邀请投标书。
6	施工工期	<u>40 日历天。</u>
7	投标人合格条件	具有建筑专业类相关资质。
8	符合性审查方式	资格后审
9	邀标控制价	<u>400000 元</u> （9%的增值税专用发票），高出邀标控制价无效。
10	报价方式	承包方式：总价包干（承包人总价包干范围：图纸包干、包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包税率为 9%的增值税专用发票等

		一切费用，并考虑现阶段施工带来的一切风险因素。)
11	投标有效期	<u>30</u> 日历天（从投标截止之日算起）
12	投标保证金	<input checked="" type="checkbox"/> 不要求提交 <input type="checkbox"/> 要求提交 1. 形式：银行保函或转账； 2. 金额：___/___万元； 3. 递交方式：采用转账方式的由广州市公共资源交易中心代收；采用银行保函方式的应将原件于开标会上递交给招标人。 4. 投标保证金的相关事宜详见投标人须知通用条款第16条。
13	踏勘现场	时间：自___/___年___/___月___/___日起具备现场踏勘条件； 方式：邀标人不集中组织，由投标人自行踏勘； 现场详细地点：肇庆市封开县长岗镇联合村委会
14	邀标答疑	1. 方式：电子邮件答疑； 2. 投标人质疑期限：在递交投标文件截止日期前 <u>2</u> 日 3. 邀标人澄清、修补或答疑期限：在递交投标文件截止日期前 <u>2</u> 日
15	邀标文件	由投标人自行到广州市越秀区大沙头路33号四楼广百物流物业工程部领取，或由邀标人将邀标文件以邮件方式发送至投标人电子邮箱。
16	投标文件提交地点及截止时间	1. 递交方式：密封包装（密封接口需黏贴封口纸并盖骑缝公章）送达投标地点 2. 递交投标文件的截止时间： <u>2022年11月9日14时30分</u> 。 3. 地点：广州市越秀区大沙头路33号四楼广百物流物业工程部
17	开标	1. 开标时间： <u>2022年11月9日14时30分</u> 。 2. 地点：广州市越秀区大沙头路33号四楼
18	评标方法	本着公开、公正、公平的原则，我司组织评标小组进行综合评标，符合资格的投标单位，以投标最低价中标。
19	履约担保	<input type="checkbox"/> 是 履约保证金的形式：现金或银行保函； 履约保证金的金额：___/___。 投标人在收到中标通知书后，须在___/___日内向邀标人足额提交履约保证金，否则邀标人可以取消其中标资格，其投标保证金不予退还。 采用现金方式的应汇入以下账户：开户银行___/___； 账号___/___。 <input checked="" type="checkbox"/> 否
20	签订合同	邀标人发出《中标通知书》之日起2个日历天内双方签订合同，否则取消中标人资格，另行选定他人。

肇庆烟草封开、德庆对接点场地改造工程评分表

序号	评审内容 投标单位	封口完好 (四周密封完好，盖公章。是、否)	营业执照 (有/无)	法人身份证复印件加盖公章 (有/无)	法人代表证明书/法定代理人授权书 (有/无)	法人授权委托书 代理人身份证复印件 (有/无)	资质证明 及安全许可证 (有\无)	符合要求 (是/否)	投标价(元)	排名
1										
2										
3										
4										
5										

备注:

- 1、评委以记名方式表决，通过的票数超过评审小组半数的投标人视为通过符合性审查，否则将被淘汰。
- 2、排名：由投标价低到高。
- 3、邀标单位享有最终解释权。

评标人签名:

监督人:

开标唱标人:

开标时间: 2022 年 月 日

# 投标格式文件

## 格式1：投标报价函

### 投标报价函

广州市广百物流有限公司：

我方已仔细研究了肇庆烟草封开、德庆对接点场地改造工程邀标文件的全部内容，针对本项目，我方的投标报价为人民币\_\_\_\_\_元（为9%的增值税专用发票），我方保证按邀标文件及合同规定的工期内完成肇庆烟草封开、德庆对接点场地改造工程，服务达到邀标文件及合同质量标准的要求，并承诺如下：

1. 我方承诺在投标有效期内不修改、撤销投标文件。
2. 我方承诺在收到中标通知书后，2天内与你方签订合同。
3. 我方承诺本单位所提供的一切材料都是真实、有效、合法的，没有伪（变）造或虚假成份。

投 标 人：\_\_\_\_\_（盖单位公章）

法定代表人或其委托代理人：

电话及传真：

邮政编码：

\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



格式2：法定代表人证明书及授权委托书

**法定代表人证明书**

\_\_\_\_\_ 现任我单位 \_\_\_\_\_ 职务，为法定代表人（负责人）。

特此证明。

附：法定代表人（负责人）身份证复印件（正反面）

单位（盖章）：

年 月 日

**授权委托书**

兹授权 \_\_\_\_\_ 为我方委托代理人，其权限是：参与肇庆烟草封开、德庆对接点场地改造工程投标的报名、发标会、踏勘现场、答疑会、开标会等投标事宜。我公司对其在该项目投标过程中的行为均予以认可。

有效期限：2022年 月 日至2022年 月 日

附：代理人身份证复印件（正反面）

法定代表人（负责人）： \_\_\_\_\_ （签字或盖章）

授权单位：（盖章）

\_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日

### 第三章 施工合同

#### 工程承包合同

发包方（甲方）：广州市广百物流有限公司

承包方（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：肇庆烟草封开、德庆对接点场地改造工程

工程地点：肇庆市封开县长岗镇联合村委会

工程内容：肇庆烟草封开、德庆对接点场地改造工程

#### 二、工程承包范围

肇庆市封开县长岗镇联合村委会，施工内容：1) 场地地面硬化 486 平方米；2) 路口地面硬化 260 平方米；3) 新建装卸平台 144 平方米；4) 新建雨棚 172 平方米；5) 办公室装修 143 平方米；6) 强电、弱电、监控按发包人要求进行施工等，7) 中标单位签订施工合同后，必须当天进场施工；8) 本工程必须完成图纸内容、清单内容、广东烟草肇庆市有限责任公司的要求，在施工过程中，严禁增加工程量、严禁签证、严禁增加费用；9) 工程竣工必须符合广东烟草肇庆市有限责任公司要求并同意后验收；10) 负责处理政府相关部门（包括但不限于：街道、消防、建设局）的相关报建及验收手续；11) 严格遵守、实施肇庆最新的防疫要求，并做好相关的防疫措施。12) 考虑现阶段施工带来的一切风险因素；具体施工内容范围详见附件：工程报价单及平面图。

#### 三、承包方式

承包方式：总价包干（承包总价包干范围：包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包税率为9%的增值税专用发票等一切费用，并考虑现阶段施工带来的一切风险因素。）

#### 四、工期

本工程的工期为40个日历日，自合同签订之日起计算。

#### 五、工程质量标准和保修期

（一）本工程按现行国家施工、验收规范进行施工和验收。

（二）本工程的保修期为2年，自甲方对工程验收合格之日起计算。

#### 六、工程造价

本工程的总造价为\_\_\_\_\_元（含9%税价增值税专用发票）本费用已包含本合同中甲方应承担的一切费用，包括但不限于施工材料费、人工费等费用。未经甲方同意，乙方不得要求甲方另行支付任何费用。

#### 七、工程款支付和结算

（一）本工程签订合同后5个工作日内，乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后，甲方支付工程总造价30%作为预付款（即人民币¥\_\_\_\_\_元）；待工程完工甲方验收合格，乙方提供等额合法有效的增值税专用发票后，甲方支付工程总造价的50%作为进度款（即人民币¥\_\_\_\_\_元）；完成结算审核后，乙方提供剩余等额的增值税专用发票，甲方在十个工作日内支付乙方至结算审核总价的97%，留3%作为工程质量保修金。

（二）如需乙方报送的工程结算书，由甲方聘请的造价咨询机构作第三方审核。结算核减率10%以内的，审核费由甲方与乙方各付50%；如核减率超过10%，审核费全额由乙方承担。上述审核费用，如乙方逾期未向造价咨机构支付导致甲方垫付的，甲方有权在应付乙方的工程款中直接扣除。如不足扣除的，乙方应于接到甲方通知之日起5天内支付，否则每逾期1天，乙方应向甲方支付应付未付款的万分之五作为违约金。

## 八、双方责任

### （一）甲方责任

按期支付工程款，提供临水临电。

### （二）乙方责任

1、具备完成本合同工程施工的资质，严格按照施工技术规范 and 操作规程进行施工，确保工程质量，按期完工，并接受甲方代表的监督。

2、遵守工程建设安全生产有关规定，严格按安全标准组织施工，遵守甲方场地的安全规定和相关管理制度，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患，做到文明施工。由于乙方原因包括安全措施不力等造成事故的责任和因此而发生的赔偿或费用，由乙方承担。

3、乙方应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。

4、未经甲方书面同意，乙方不得转包工程。

5、工程所需的全部建筑材料及施工机械设备由乙方采购供至施工场地。乙方供应的采购材料设备应附有出厂证明，并符合国家质量标准。

九、如果工程因乙方原因未能如期竣工，则乙方每天按工程总价的 1% 向甲方支付违约金；如果乙方有其他违约行为，必须赔偿由此造成甲方的损失。如果乙方逾期竣工超过 15 天，甲方有权解除本合同，由乙方赔偿因此造成甲方的一切经济损失。工程因乙方原因造成施工质量达不到要求的，由乙方负责返工，因此造成的所有费用由乙方承担，并赔偿因此给甲方造成的损失。

十、工程保修期内，如发现工程质量问题，乙方应在接到甲方通知十天内维修，否则，甲方自行维修，费用由乙方支付。由此造成的损失，由乙方承担赔偿责任。

十一、争议解决方式；甲乙双方对合同执行过程中未尽事宜，应协商

解决；协商不成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼。

十二、本合同自双方盖章之日起生效。本合同一式四份，双方各执二份，均具有同等法律效力。

发包人：\_\_\_\_\_

承包人：\_\_\_\_\_

住所：广州市大沙头路 33 号

住所：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：81877856

电话：\_\_\_\_\_

传真：81861507

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

邮政编码：510100

邮政编码：\_\_\_\_\_

签订日期：2022 年 月 日

# 廉 政 合 同

发包人：（全称）广州市广百物流有限公司

承包人：（全称）

为做好合同工程的廉洁建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉洁建设，订立本合同。

## 一、双方权利和义务

（一）严格遵守国家有关法律法规的规定。

（二）严格执行一切合同文件，自觉按合同办事。

（三）双方的业务活动坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。

（四）建立健全廉洁制度，开展廉洁教育、廉洁宣传，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。

（五）发现对方在业务活动中有违反廉洁建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。

（六）发现对方严重违反合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。

## 二、发包人义务

（一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的回扣、礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人及相关单位报销任何应由发包人或工作人员个人支付的费用等。

（二）发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐等活动；不得接受承包人提供的通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

（三）发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人及相关单位为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国出境、旅游等提供方便等。

（四）发包人及其工作人员及其配偶、子女不得参与同发包人有关的工程材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

（五）发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位或推销材料，不得要求承包人购买合同约定外的材料和设备。

(六) 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权从事各种个人有偿中介活动和安排个人施工队伍。

### 三、承包人义务

承包人应与发包人保持正常的业务交往，按照有关法律法规开展业务工作，严格执行工程建设的有关方针、政策，尤其是有关建筑施工安装的强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 承包人不得以任何理由向发包人、相关单位及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。

(二) 承包人不得以任何名义为发包人、相关单位及其工作人员报销应由发包人或工作人员个人支付的任何费用。

(三) 承包人不得以任何理由安排发包人、相关单位及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐等活动。

(四) 承包人不得为发包人、相关单位及个人购置或提供通讯工具、交通工具和高档办公用品等。

(五) 承包人不得为发包人、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

### 四、违约责任

(一) 发包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 2 条规定，应依据有关规定给予廉洁建设规定的处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予赔偿。

(二) 承包人及其工作人员违反本合同第 1 条和第 3 条规定，应依据有关规定给予廉洁建设规定的处分；给发包人造成经济损失的，应予赔偿；情节严重的，给予承包人一至三年内不得进入工程建设市场的处罚。

(三) 承包人如将部分辅助项目分包的，乙方有责任向分包人说明本责任书的具体内容，并严格执行本责任书之规定。如有违反上述责任行为的，分包人与承包人向发包人承担连带责任。

### 五、双方约定

本合同由双方或其上级部门负责监督执行，并由双方或其上级部门相互约请对本合同执行情况进行检查。

### 六、合同生效

本合同的有效期限，自双方签署之日起至该工程竣工验收合格之日止。

#### 七、合同法律效力

本合同作为施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力，经双方签署后生效。

#### 八、合同份数

本合同一式四份，双方各执二份。

附广百物流公司廉洁监督方式：

联系地址：广州市越秀区大沙头路33号四楼（纪委办公室）

邮政编码：510100

监督电话：020-83051732

监督邮箱：[gbwljj@163.com](mailto:gbwljj@163.com)

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地 址：

地 址：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：



## 施工安全责任承诺书

为确保肇庆烟草封开、德庆对接点场地改造工程项目施工安全，我司\_\_\_\_\_郑重承诺，对本次施工范围内的安全管理承担责任，承诺基本如下：

1、承诺在施工期间，严格按照国家相关的施工规范、相关法律法规，明确安全责任做好人员的安全教育及施工安全技术交底，服从广州市广百物流有限公司相关部门的日常管理和检查。

2、承诺文明施工，保证现场不出现消防安全事故和工伤事故，设立现场安全负责人，保证施工人员，第三方人员、财产安全，如因施工发生的任何意外或造成人员伤亡，财产损失，我司承诺承担一切责任。

3、承诺施工人员自觉遵守广州市广百物流有限公司的安全管理规定，如发生认为的不安全行为，危及人身，财产安全的，必须无条件立即整改，并接受广百物流有限公司职能部门的检查监督，对广百物流有限公司相关部门开出的“不合格项目整改通知单”的问题坚决整改。承担由于违反安全操作规程和工具、器械事故所造成的伤亡、火灾事故的全部责任。

4、广州市广百物流有限公司安全监督人员发现有重大不安全因素时，随时有权要求施工停工，施工方不得继续违章强行施工。

5、爱护公共设施，材料运输和清运淤泥垃圾时，不得损坏货梯及楼梯等公共设施，如损坏按价赔偿。一切装修垃圾及建筑用料，必须放置于安全地方，避免置于高处，以免从高处堕下危及路人。

6、定期清理余泥、废料、垃圾、污水等，保持工地环境清洁，不随地大、小便，乱倒污水、染料、垃圾、杂物，违者扣违约金 100 元/次，并须负责清扫、修复工作。如因以上原因造成下水道淤塞，将负责一切清理费用。

7、认真切实抓好防火、用电安全工作。施工现场必须按规定配备消防器材；凡气、电焊及加热等动火作业前，按规定办理《动火证》并配备足够消防器材和指定监管人员方能施工，违者扣违约金 2000 元 / 次；施工用电用水的接驳须按相关规范进行，电线不得乱拉乱接，违者扣违约金 300 元 / 宗；施工现场严禁吸烟、燃烧杂物及生火熟食，违者扣违约金 200 元 / 人次；装修材料应按市或区消防部门的规定选用，并在材料或成品进场时，将购买阻燃材料的发票复印件交给安全督导员审核，不符合要求的材料或成品不得进场，并承担翻工和延误工期的责任。

8、安全问题包括但不限于上述情况，如有未尽事宜，参照国家法律法规执行。

承诺单位（公章）：

联系人及电话：

日 期：

封开、德庆对接点场地改造工程 工程

## 招 标 工 程 量 清 单

招 标 人：广东烟草肇庆市有限责任公司  
(单位盖章)

造价咨询人：\_\_\_\_\_   
(单位盖章)

年 月 日

封开、德庆对接点场地改造工程 工程

招 标 工 程 量 清 单

招 标 人： 广东烟草肇庆市有限责任公  
司  
（单位盖章）

造价咨询人： \_\_\_\_\_  
（单位资质专用章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

法定代表人  
或其授权人： \_\_\_\_\_  
（签字或盖章）

编 制 人： \_\_\_\_\_  
（造价人员签字盖专用章）

复 核 人： \_\_\_\_\_  
（造价工程师签字盖专用章）

编制时间： \_\_\_\_\_

复核时间： \_\_\_\_\_



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆改项						
1	011601001002	砖砌体拆除	1. 拆除旧墙苇围栏开门口 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m3	3.96			
2	011606003001	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除旧铁棚（含支撑等） 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m2	177.51			
3	011601001005	砖砌体拆除	1. 拆除旧墙苇 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m3	56			
4	011606003002	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆旧铁棚屋铁瓦 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m2	203.5			
5	010901002001	型材屋面	1. 新建钢结构中转棚 2. 隔热彩钢瓦（50mm厚） 3. C型钢骨架，镀锌钢柱支撑 4. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m2	172.8			
6	011601001003	砖砌体拆除	1. 拆除围墙（危墙） 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m3	8.325			
7	010402001001	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 墙体类型：外墙180 3. 砂浆：综合考虑 4. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m3	8.325			
8	011406001001	抹灰面油漆	1. 腻子种类：腻子粉 2. 刮腻子遍数：1底2面 3. 油漆品种、刷漆遍数：乳胶漆1底2面 4. 部位：围墙 5. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m2	92			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称： 土建工程

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		拆改项合计						
		地面平整						
9	010101001001	平整场地	1. 地面平整 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m2	900			
10	011101003001	细石混凝土楼地面	1. 地面铺垫石粉8cm厚 2. 地面倒c25混凝土（表面抛光防滑线） 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m2	260			
11	011101003002	细石混凝土楼地面	1. 地面铺垫石粉8cm厚 2. 地面倒c25混凝土（150混凝土+50mm沥青砂浆找平） 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m2	486			
		地面平整合计						
		卸货平台						
12	010402001002	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 墙体类型：外墙240 3. 砂浆：综合考虑 4. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m3	8.16			
13	011201002002	墙面装饰抹灰	1. 20mm厚干混水泥砂浆1； 2. 5找平 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m2	68			
14	011101003003	细石混凝土楼地面	1. 回填杂泥石粉1000mm厚 2. 卸货平台地面倒C25混凝土60mm厚（含抛光） 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m2	144			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
15	011503001001	金属扶手、栏杆、栏板	1. 扶手材料种类、规格:40*30*0.8mm不锈钢方通 2. 栏杆材料种类、规格:40*30*0.8mm不锈钢方通; 60*1mm圆管、32*0.8mm圆管立柱; 3. 固定配件种类:综合考虑 4. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m	20			
16	011502001001	金属装饰线	1. 线条材料品种、规格、颜色:平台延边加装防撞条1000*100*80 2. 40*40*3角铁焊接固定 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m	24			
		卸货平台合计						
		其他项目						
17	011406001002	抹灰面油漆	1. 腻子种类:腻子粉 2. 刮腻子遍数:1底2面 3. 油漆品种、刷漆遍数:外墙乳胶漆1底2面 4. 部位:围墙 5. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m <sup>2</sup>	68			
18	010804003002	全钢板大门	1. 门代号及洞口尺寸:普通铁门 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m <sup>2</sup>	16.5			
		其他项目合计						
		室内装修项目						
19	011609002002	隔断隔墙拆除	1. 拆除旧玻璃间墙(含龙骨) 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m <sup>2</sup>	17.7			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
20	011610002001	金属门窗拆除	1. 拆除旧卷闸 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	樘	6			
21	011601001004	砖砌体拆除	1. 拆除砌体 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m3	4.32			
22	011606003003	天棚面龙骨及饰面拆除	1. 拆除天花轻钢龙骨 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m2	93.64			
23	010402001003	砌块墙	1. 砌块品种、规格、强度等级：蒸压灰砂砖 2. 墙体类型：内墙180 3. 砂浆：综合考虑 4. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m3	6.192			
24	011201002004	墙面装饰抹灰	1. 内墙 2. 20mm厚干混水泥砂浆1；2.5找平 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m2	154.4			
25	011102003001	块料楼地面	1. 50mm厚水泥砂浆1；2.5找平 2. 面层材料品种、规格、颜色：卫生间贴400*400防滑砖 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m2	9			
26	011204003001	块料墙面	1. 20mm水泥砂浆1；1粘贴层 2. 面层材料品种、规格、颜色：卫生间墙面砖300*600通体抛光砖 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m2	17.2			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：土建工程

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
27	010802001001	金属(塑钢)门	1. 700*2000铝合金平开门 2. 玻璃品种、厚度:钢化玻璃5mm 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m <sup>2</sup>	2.8			
28	011102003002	块料楼地面	1. 50mm厚水泥砂浆1: 2.5找平 2. 面层材料品种、规格、颜色:300*300防滑砖 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m <sup>2</sup>	2.34			
29	011615001001	开孔(打洞)	1. 开窗洞: 长1500*高1500*墙厚180mm 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	个	4			
30	010807001001	金属(塑钢、断桥)窗	1. 铝合金推拉窗(108系列) 2. 玻璃品种、厚度:4mm普通玻璃 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m <sup>2</sup>	9			
31	011302001001	吊顶天棚	1. 轻钢龙骨 2. 面层材料品种、规格:铝扣板600*600*0.6mm 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m <sup>2</sup>	142.76			
32	010802001002	金属(塑钢)门	1. 不锈钢览闸门 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m <sup>2</sup>	4.7215			
33	010804003001	全钢板大门	1. 门代号及洞口尺寸:北面侧铁门(自加工)1800*2500 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m <sup>2</sup>	4.5			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。















# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额 (元)		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
		室内装修项目						
1	031004006002	大便器	1. 规格、类型:蹲式大便器(含水箱) 2. 附件名称、数量:水箱配件、金属软管、角型阀、冲洗器及自带存水弯 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	组	2			
2	03B001	R110直通、弯头配件	1. 类型:R110直通、弯头配件 2. 附件名称、数量:含排水管、弯头,三通,存水弯 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	项	1			
3	031004004002	洗手盘	1. 规格、类型:洗手盘(含水龙头) 2. 附件名称、数量:普通陶瓷,排水附件、托架及管件 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	组	2			
4	030411004005	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 规格:ZR-BVR-10mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m	200			
5	030411004006	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 规格:ZR-BVR-4mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m	300			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 2 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
6	030411004007	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 规格:ZR-BVR-2.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 包括但不限于招标文件、设计 规范、施工规范、图纸等要 求完成的其他工作内容	m	600			
7	030411004008	配线	1. 名称:电气配线 2. 配线形式:综合考虑 3. 规格:ZR-BVR-1.5mm <sup>2</sup> 4. 材质:铜芯 5. 包括但不限于招标文件、设计 规范、施工规范、图纸等要 求完成的其他工作内容	m	600			
8	030404035002	插座	1. 名称:10A二三插座 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:暗装 4. 含接线盒 5. 包括但不限于招标文件、设计 规范、施工规范、图纸等要 求完成的其他工作内容	个	30			
9	030404034003	照明开关	1. 名称:1位开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:暗装 4. 含接线盒 5. 包括但不限于招标文件、设计 规范、施工规范、图纸等要 求完成的其他工作内容	个	20			
10	030404034004	照明开关	1. 名称:2位开关 2. 规格:10A 250V 3. 安装方式:暗装 4. 含接线盒 5. 包括但不限于招标文件、设计 规范、施工规范、图纸等要 求完成的其他工作内容	个	10			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

## 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 3 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
11	030404019002	63A漏电开关（含底盒）	1. 名称:63A漏电开关（含底盒） 2. 规格:63A 3. 安装方式:详见图纸 4. 含底盒 5. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	个	10			
12	030404017002	300A总开关（含配电箱）	1. 名称:300A总开关（含配电箱） 2. 规格:300A 3. 安装方式:详见图纸 4. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	台	1			
13	030411002003	60阻燃线槽	1. 名称:60阻燃线槽 2. 材质:PVC线槽 3. 规格:60mm 4. 其他:综合考虑穿墙、穿楼板防火套管、防火堵洞等 5. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m	100			
14	030411002004	48阻燃线槽	1. 名称:48阻燃线槽 2. 材质:PVC线槽 3. 规格:48mm 4. 其他:综合考虑穿墙、穿楼板防火套管、防火堵洞等 5. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m	200			
15	030412004002	装饰灯	1. 名称:600*600LED盘灯 2. 规格:60W 3. 安装形式:吸顶 4. 含灯具接线盒 5. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	套	20			
本页小计								

注：为计取规费等的的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 4 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中
								暂估价
16	030412004003	装饰灯	1. 名称:吸顶灯 2. 规格:60W 3. 安装形式:吸顶 4. 含灯具接线盒 5. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	套	13			
17	030404033003	风扇	1. 名称:10寸排气扇 2. 规格、型号:10寸 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	台	4			
18	030404033004	风扇	1. 名称:R80壁扇 2. 规格、型号:20寸强力140W摇头挂壁风扇(FB-50C) 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	台	6			
		室内装修项目合计						
		安全项目						
19	030901013004	灭火器	1. 形式:灭火器 2. 规格、型号:25KG推车式干粉灭火器 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	套	2			
20	030901013005	灭火器	1. 形式:灭火器 2. 规格、型号:8KG干粉灭火器 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	瓶	4			
21	030901013006	灭火器	1. 形式:灭火器 2. 规格、型号:4KG干粉灭火器 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	瓶	4			
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。

# 分部分项工程和单价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 5 页 共 6 页

序号	项目编码	项目名称	项目特征描述	计量单位	工程量	金额（元）		
						综合单价	综合合价	其中 暂估价
22	040205006001	标线	1. 地面标识线 2. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m <sup>2</sup>	78			
23	030507008002	监控摄像设备	1. 名称:200W像素摄像枪 2. 规格:200W 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	台	4			
24	030608002002	工业计算机外部设备	1. 名称:2T硬盘 2. 规格:2T 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	台	1			
25	080703004002	电视机（32寸显示屏）	1. 名称:电视机 2. 规格:32寸显示屏 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	套	1			
26	030502005002	双绞线缆	1. 名称:六类网线 2. 配线形式:综合考虑 3. 规格:CAT6（8*0.58） 4. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m	600			
27	030411002005	48阻燃线槽	1. 名称:48阻燃线槽 2. 材质:PVC线槽 3. 规格:48mm 4. 其他:综合考虑穿墙、穿楼板防火套管、防火堵洞等 5. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	m	200			
28	030502012001	信息插座	1. 名称:网络插座 2. 规格:单口 3. 包括但不限于招标文件、设计规范、施工规范、图纸等要求完成的其他工作内容	个	15			
		安全项目合计						
		其他						
本页小计								

注：为计取规费等的使用，可在表中增设其中：“定额人工费”。



# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
1	LSSGCSF00001	绿色施工安全防护措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	35.77				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础，费率35.77%
2	031301010001	安装与生产同时进行增加费用	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
3	031301011001	在有害身体健康环境中施工增加费	分部分项人工费	0				按人工费的10%计算
4	TSSGBWZJF001	在地下（暗）室、设备及大口径管道内等特殊施工部位进行施工增加费		30				按该部分人工费的30%计算
5	粤031302008001	赶工措施费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				赶工措施费= (1-δ) * 分部分项 (人工费+施工机具费) * 0.344 (0.8 ≤ δ < 1 式中: δ = 合同工期 / 定额工期)
6	031302002001	夜间施工增加费		20				按其夜间施工项目人工费的20%计算
7	JTGRSGZJF001	交通干扰工程施工增加费		10				按在市政道路上施工项目人工费的10%计算
8	粤031302009001	文明工地增加费	分部分项人工费+分部分项机具费	0				以分部分项的人工费与施工机具费之和为计算基础；市级文明工地1.00%；省级文明工地2.00%
9	DXGXJCJXF001	地下管线交叉降效费						按实际发生或经批准的施工方案计算

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：

# 总价措施项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 2 页 共 2 页

序号	项目编码	项目名称	计算基础	费率 (%)	金额 (元)	调整费率 (%)	调整后金额 (元)	备注
10	QTFY00000001	其他费用						按实际发生或经批准的施工组织设计方案计算
合 计								

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：





# 总承包服务费计价表

工程名称：安装工程

标段：

第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	项目价值 (元)	服务内容	计算基础	费率 (%)	金额
1						
合 计						

注：此表项目名称、服务内容由招标人填写，编制招标控制价时，费率及金额由招标人按有关计价规定确定；投标时，费率及金额由投标人自主报价，计入投标总价中。

# 规费、税金项目清单与计价表

工程名称：安装工程

标段：

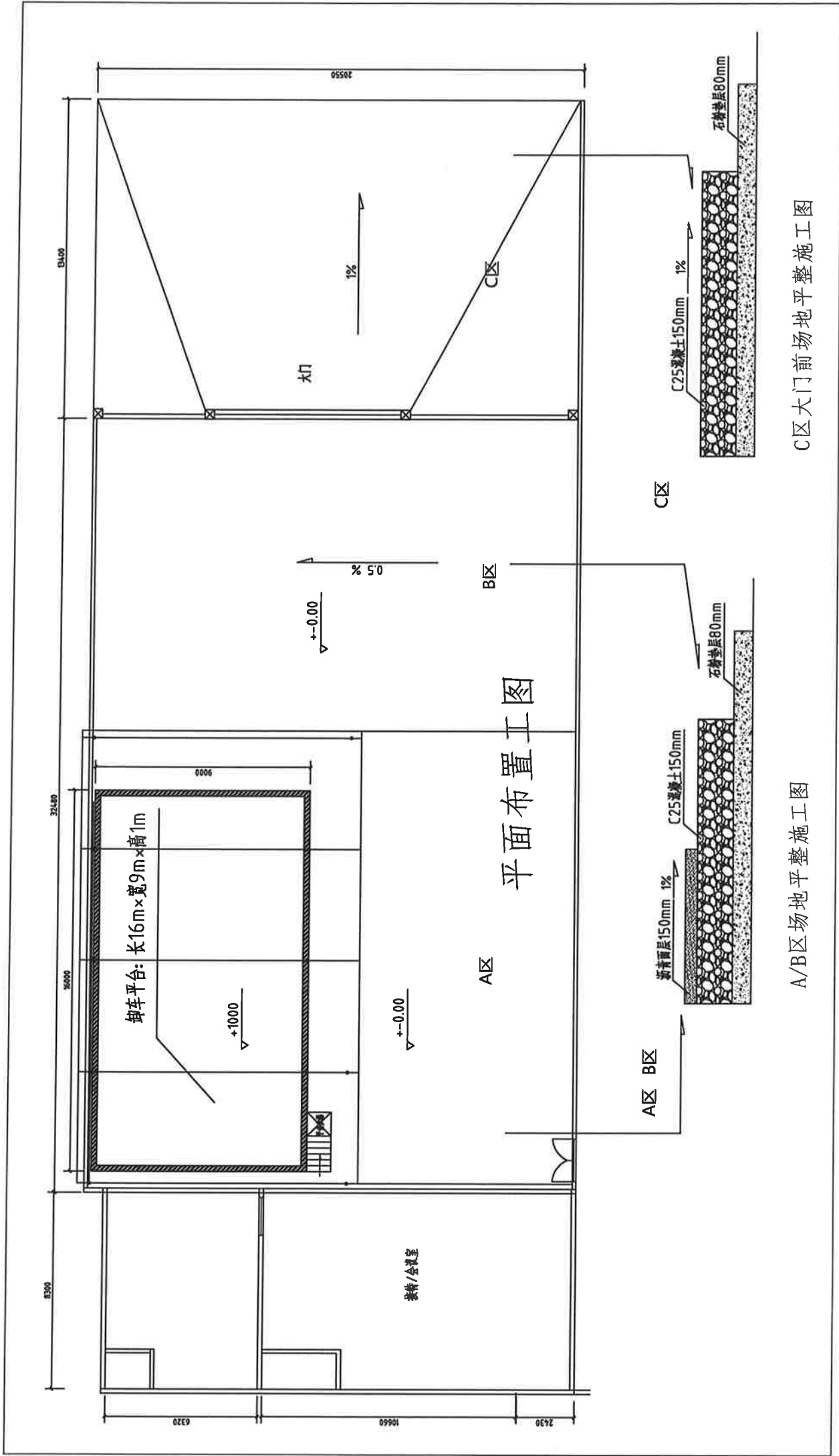
第 1 页 共 1 页

序号	项目名称	计算基础	计算基数	计算费率 (%)	金额(元)
1	增值税销项税额	分部分项合计+措施合计+其他项目		9	
合 计					

编制人（造价人员）：

复核人（造价工程师）：



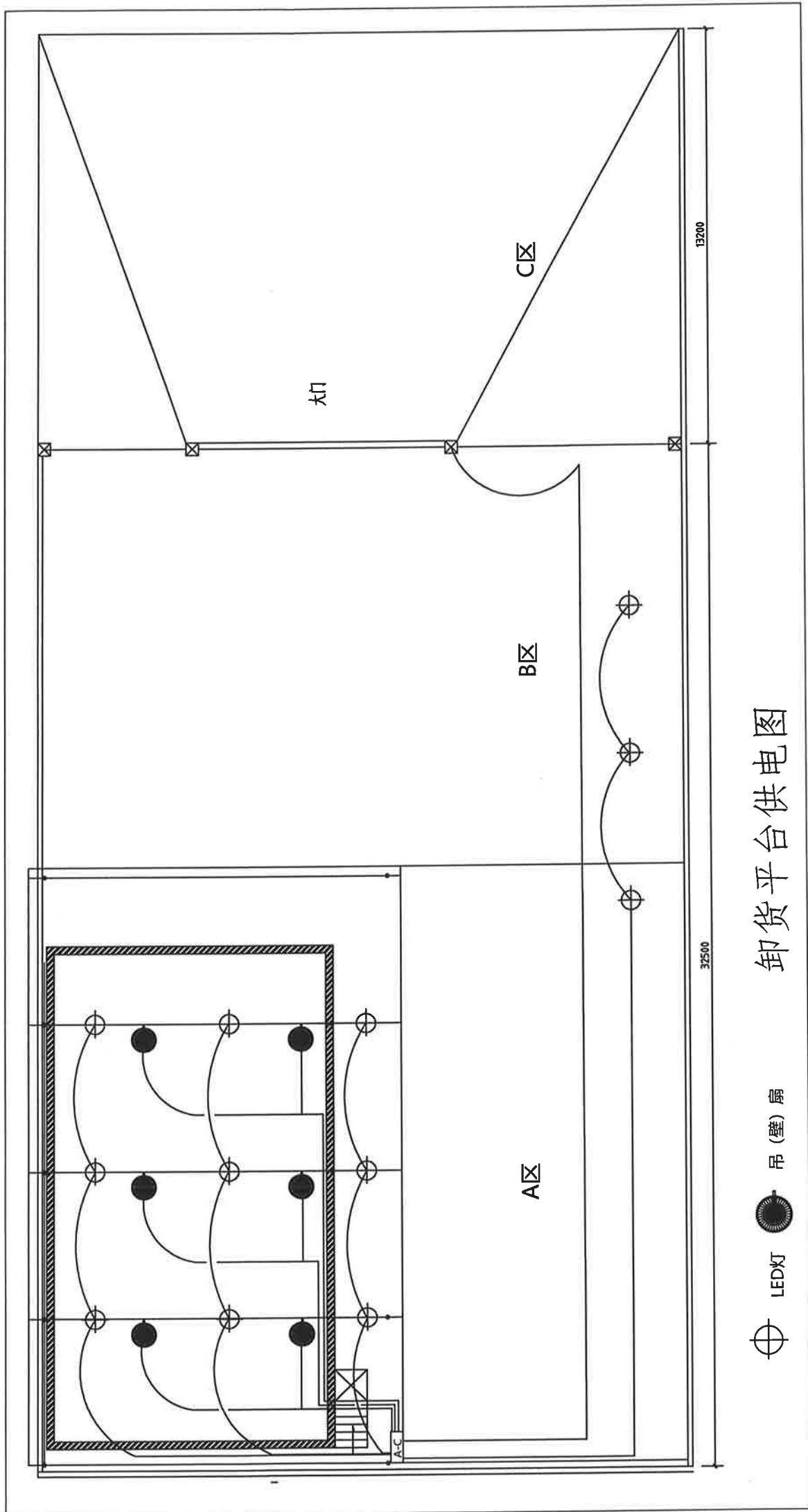


平面布置图

C区大门前场地平整施工图

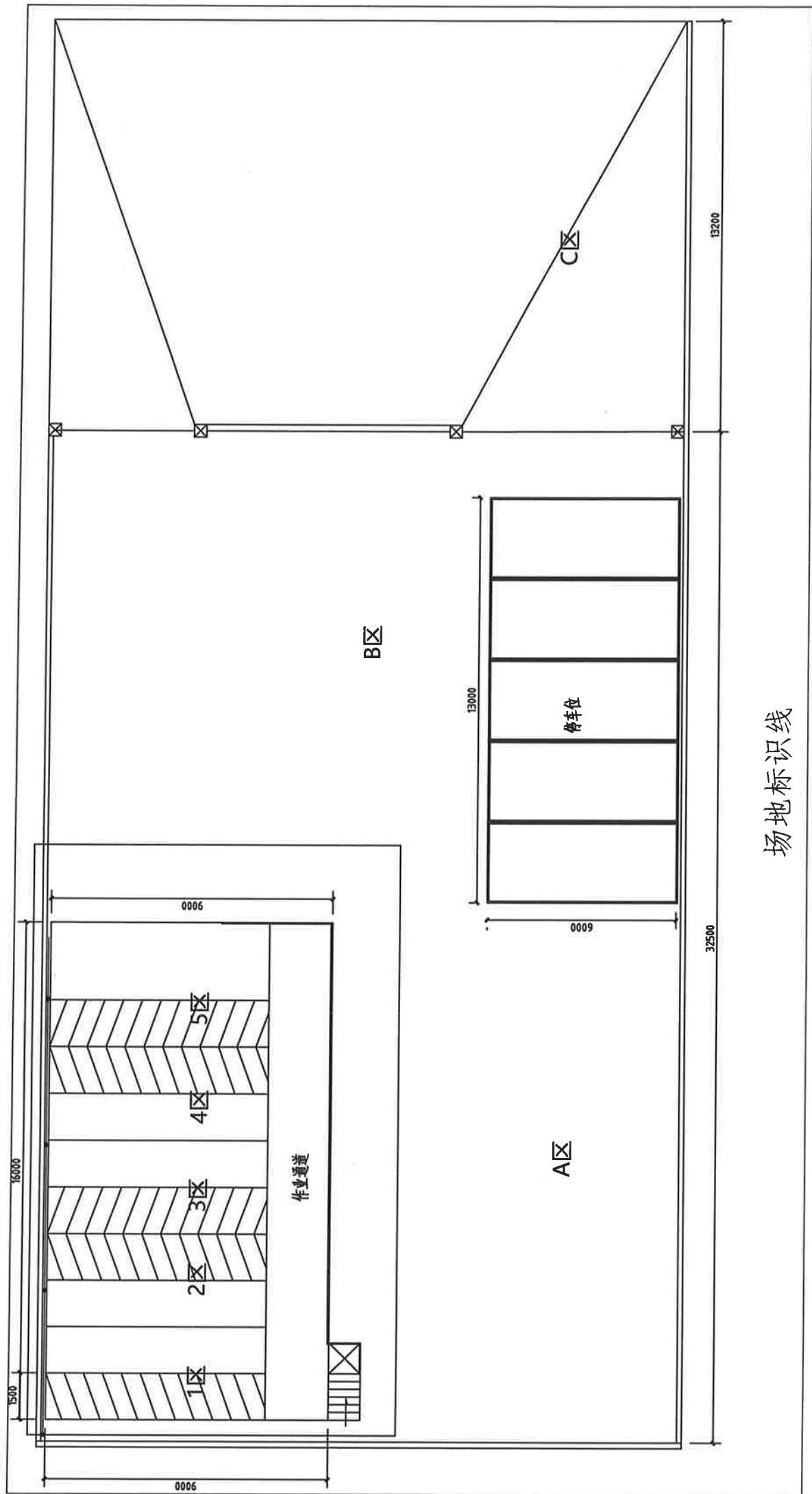
A/B区场地平整施工图





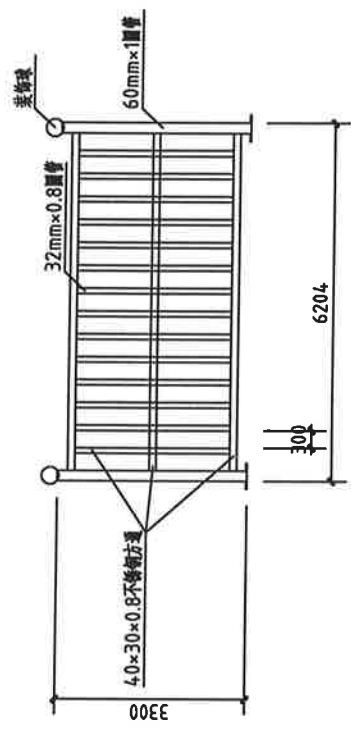
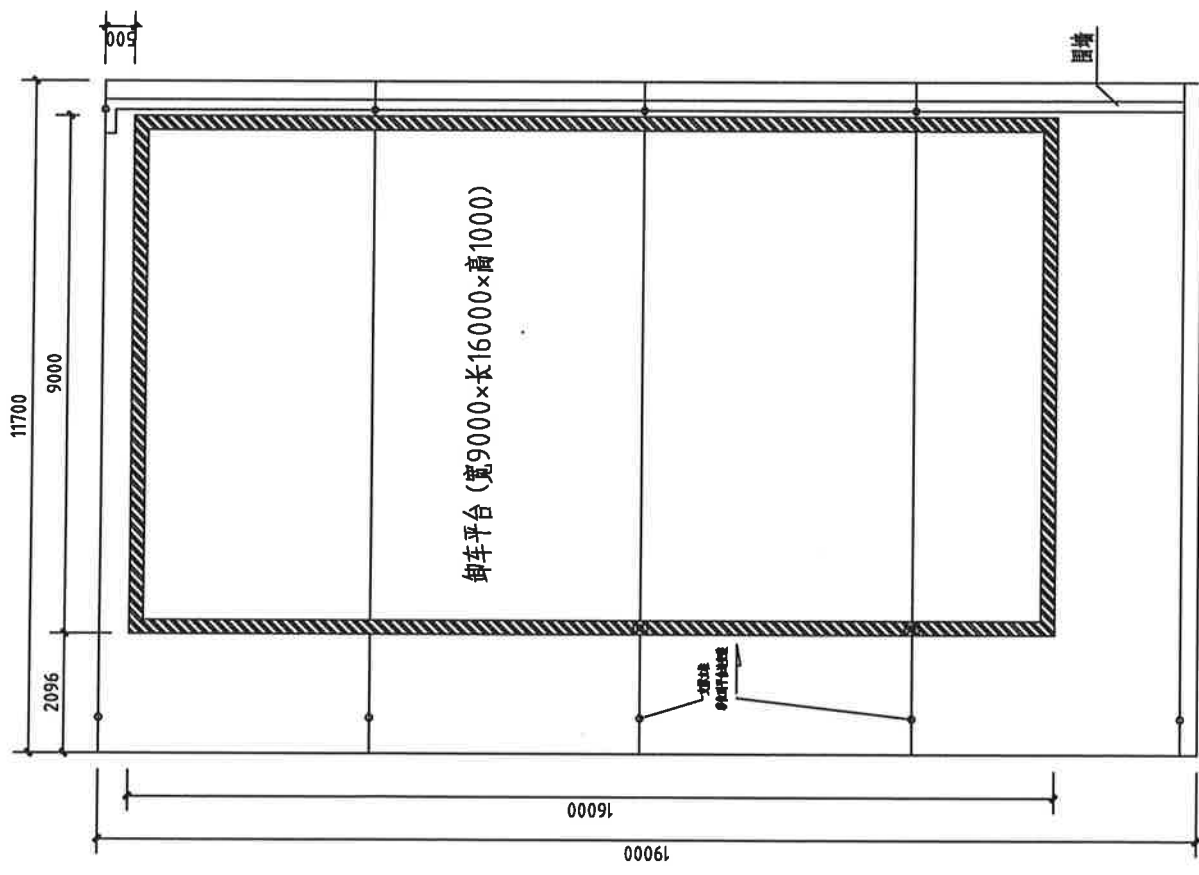




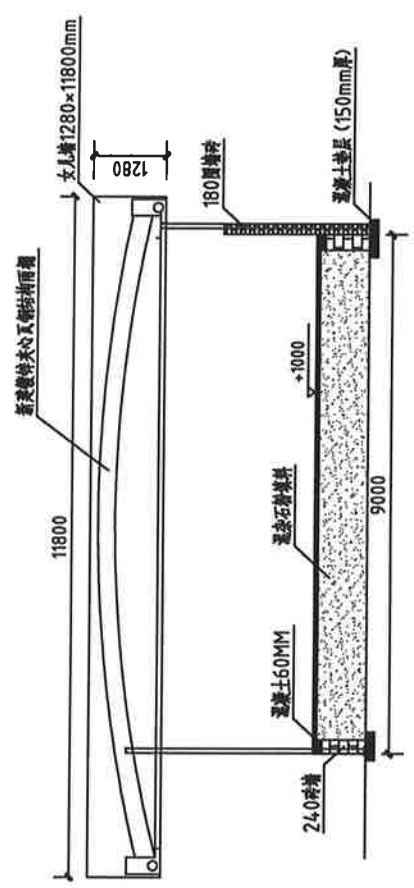


场地标识线



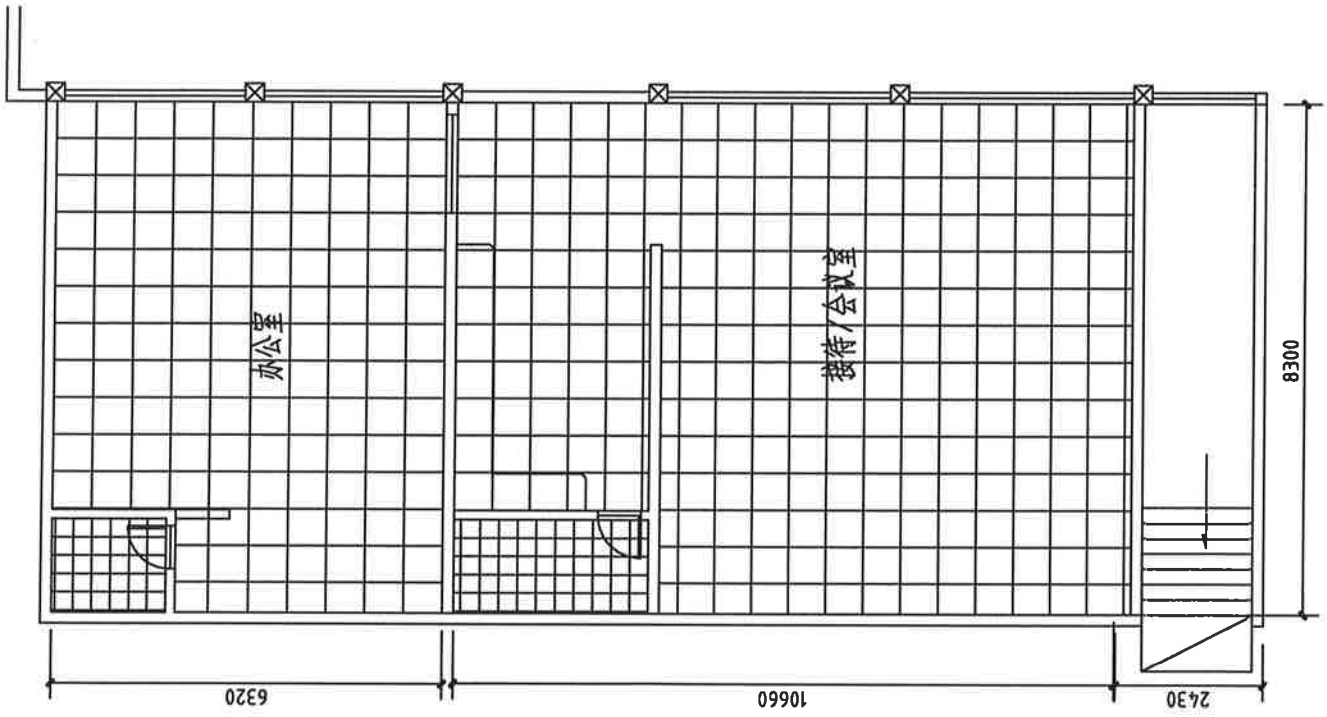


护栏式样

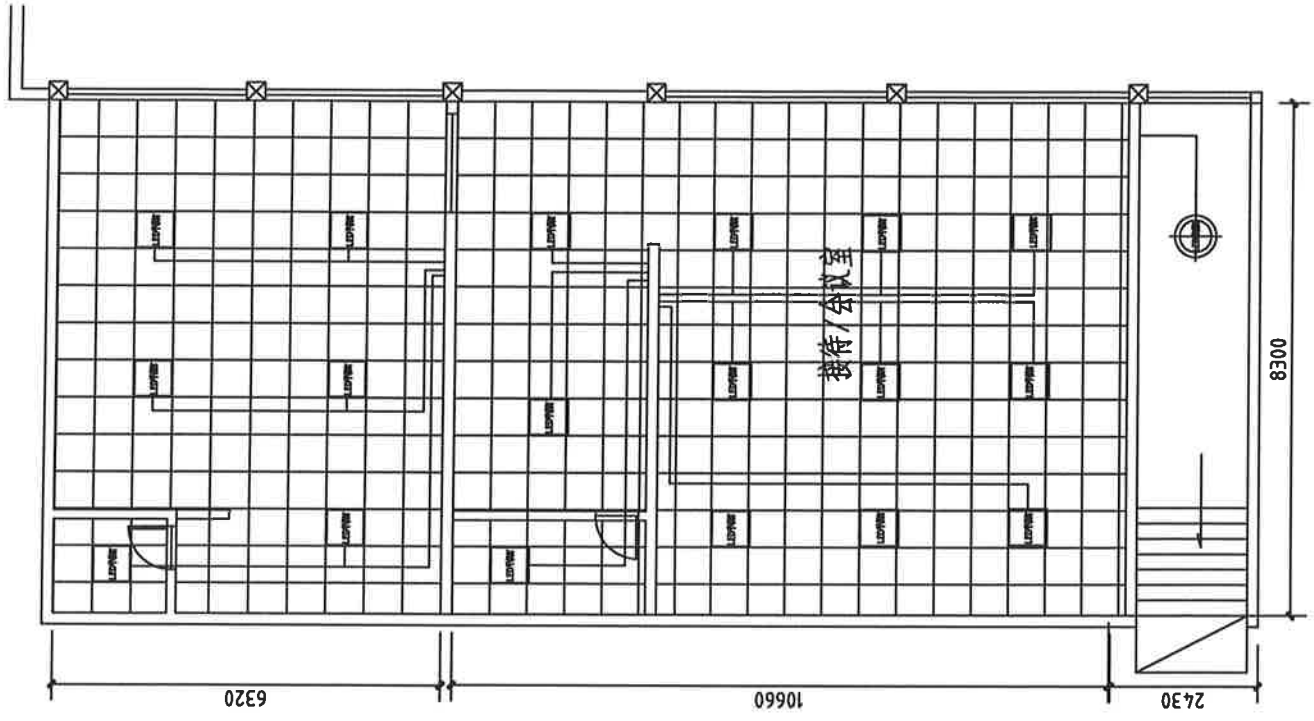


卸货平台施工图





办公区地面施工图



办公区天花、照明施工图

